

ERAIKIN, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

1. artikulua.

Gipuzkoako Toki Haziendak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauean eta 15/1989 Foru Arauean xedatutakoaren arabera, Eraikin, Instalazio eta Lanen gaineko Zerga erregulatu eta exijitu egiten da.

2. artikulua. Egitate zergagarria

Zerga honen egitate zergagarria hirigintzazko edo obra-lizentzia lortzeko eskatzen duen edozein eraikin, instalazio edo lan burutzea da, aipatu lizentzia lortu zein ez, beti ere lizentzia ematea Udal honi badagokio.

3. artikulua.

Ondokoak izango dira zergari loturiko egitate zergagarrien adibide batzuk:

1. Planta berriko mota guztietako eraikin edo instalazioak eraikitze lanak.
2. Eraikita dauden mota guztietako eraikin edo instalazioak handiagotze lanak.
3. Eraikita dauden mota guztietako eraikin edo instalazioen egitura aldatzeko edo zaharberritze lanak.
4. Eraikita dauden mota guztietako eraikin edo instalazioen kanpoko itxura aldatzekoak.
5. Edozein erabilera dutelarik ere, eraikinen barru-antolaketa alda dezaketen lanak.
6. Lurzoruaren Legearen Testu Bategineko 58. artikuluko 2. atalak aipatu eta behin-behineko izaeraz burutu beharreko lanak.
7. Zerbitzu publikoak ezartzeko lanak.
8. Lur-mugimenduak, hala nola baso-inauste, zulatze eta lurreztatzeak, beti ere ekintza hauek onetsi edo baimendutako Urbanizazio edo Eraikitze Proiekturen batean burutu beharreko lan gisa xehekatu eta programaturik ez daudenean.
9. Eraikinak eraistea, laster aurrizatekotzat jotakoak ezik.
10. Aparkaleku, industri, merkataritza edo lanbidezko jarduerarako, zerbitzu publikoetarako edo lurrazpiari emango zaion beste edozein erabilertarako lurrazpi instalazioak.
11. Bide publikotik ikus daitezkeen propaganda-kartelak jartzea.
12. Administrazio Jardunbidearen Legeko 106.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

Artículo 1.

De conformidad con las disposiciones establecidas en la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, y la Norma Foral 15/1989, se regula y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Artículo 2. Hecho imponible

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

Artículo 3.

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

- 1.- Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.
- 2.- Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existente.
- 3.- Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
- 4.- Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
- 5.- Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
- 6.- Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a la que se refiere el apartado 2 del art. 58 del texto refundido de la Ley del Suelo.
- 7.- Las obras de instalación de servicios públicos.
- 8.- Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.
- 9.- La demolición de las construcciones, salvo las declaradas de ruina inminente.
- 10.- Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.
- 11.- La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.
- 12.- Las obras ejecutadas por el Ayuntamiento en



artikulan aipaturiko subsidio bidezko jardunbidea erabilirik Udalak egindako lanak.

13. Lurzoruaren Legeko 181. artikulua eta Hirigintzako Eraentza Erregelamenduko 10. artikulua eragindako lanak.

14. Ahalmen ekonomikoaren adierazgarri izan eta hirigintzako lanen lizentziari loturiko baliabide ekonomikoak inbertitu direla adierazten duen edozein lan, eraikin edo instalazio.

4. artikulua. Loturarik eza

Ez dira zerga honi loturik egongo:

Udal honen jabetza titulartasuna duten ondasun higiezinaren gainean burututako eraikin, lan edo instalazioak; non Udalak lanaren jabe izaera daukan, bai zuzenki, bai Udal Erakunde Autonomiadunen bidez, edo Udala partaide duten Erakunde bitartez ere.

5. artikulua. Salbuespenak

Gipuzkoako Foru Aldundiaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Estatutuaren edo Toki Erakundearen erakuntza, instalazio nahiz obrek ez daukate zerga hau ordaindu beharrik, baldin eta, zerga ordaintzea egokitu arren, bide, trenbide, portu aireportu, obra hidrauliko edo saneamenduan egiten badira, nahiz eta horien gestioa erakunde beregain batek egin eta inbertsio edo artapan lanak izan.

Etxebizitza Soziales erregimen juridiko eta ekonomikoaren menpe egindako promozioek ez daukate zerga hau ordaindu beharrik

6. artikulua. Hobariak

1.- Enpresek kuotaren %95eko hobaria izango dute instalazio berrietan edo lehengo hedapenetan, industri jarduera ezarri edo hedatzeko proiektua Diputatuen Kontseiluak estrategikotzat jotzen gero.

2.- Kuotaren %95eko hobaria izango dute Udaltzat giza, kultura, historia, arte edo enplegua sustatzearen aldetik interes bereziko edo udalaren mesederako jotzen dituen erakuntza lanak.

3.- Kuotaren %50eko hobaria izango dute Babes ofizialeko etxebizitzaren promozio publikoek, hau da, Administrazio Publikoek, haien menpeko zuzenbide Publikoaren Erakundeek edo Administrazio publiko batek parte hartutako zuzenbide pribatuaren sozietateek egingo dituzten promozioak

aplicación del procedimiento de ejecución subsidiaria del art. 106 de la L.P.A.

13.- Las obras ejecutadas en virtud de órdenes de ejecución de los art. 181 de la Ley del Suelo y 10 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

14.- Cualesquiera obras, construcciones o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras urbanísticas.

Artículo 4. No sujeción

No estarán sujetas a este impuesto:

Las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre bienes inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra, bien directamente, bien a través de Organismos Autónomos Municipales, o bien mediante Entidades participadas por el mismo.

Artículo 5. Exenciones

Está exenta del impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños la Diputación Foral de Gipuzkoa, la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Estado o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

Están exentas del impuesto las promociones realizadas bajo el régimen jurídico y económico de las Viviendas Sociales.

Artículo 6. Bonificaciones

1.- Gozarán de una bonificación del 95% de la cuota por las nuevas instalaciones o ampliación de las existentes, las empresas cuyo proyecto de implantación o ampliación de su actividad industrial, sea calificado de proyecto estratégico por el Consejo de Diputados.

2.- Gozarán de una bonificación del 95% de la cuota las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal, por el Ayuntamiento Pleno, por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento de empleo que justifiquen tal declaración.

3.- Gozarán de una bonificación del 50% de la cuota las promociones públicas de viviendas en régimen de Protección Oficial, entendiéndose como tales las llevadas a cabo por la Administración Pública, las Entidades de Derecho Público dependientes de aquélla o las sociedades de derecho privado íntegramente participadas por una Administración Pública.



7. artikulua. Zergapekoak: zergadunak

1. Zerga honen zergapekoak dira, zergadun izaeraz, pertsona fisiko edo juridikoak eta Lurralde Historikoko Zergetako Foru Arau Orokorreko 33. artikulua aipaturiko erakundeak, baldin eta eraikinak, instalazioak edo lanak jasaten dituzten higiezinaren jabeak izanik, lanen jabeak ere badira; gainerako kasuetan lanen jabe-izaera duena joko da zergaduntzat.

2. Udalaren aurrean lanaren jabetza lana egiten deneko higiezinaren jabea ez den pertsona edo erakundearena dela ziurtagiri bidez egiaztatuko ez den bitartean, izaera hori higiezinaren jabeak duela ulertuko da.

8. artikulua. Zergapekoak: ordezkokoak

1. Zergadunaren zergapekoek ordezko izarea dute lizentziak eskatu edo eraikinak, instalazioak edo lanak burutzen dituztenak, zergadunak berak ez balira.

2. Edonola ere, Udalak zergadun izaera duen pertsona edo erakundearen nortasuna eta helbidea exijitu ahal izango dizkio zergadunaren ordezkoari.

9. artikulua. Oinarri zergagarria

1. Zergaren oinarri zergagarria eraikin, instalazio edo lanaren benetako kostuak osatuko du.

2. Udalaren lizentziarik gabeko eraikin, instalazio eta lanak izatekotan, Udal Administrazioak berak finkatuko du oinarri zergagarria.

10. artikulua. Zerga-kuota

1.- Eraskinean adierazten den karga-mota oinarri zergagarriari ezarrita lortuko da zerga honen kuota.

2.- Eransinean datoz eraikuntza, instalazio edo obra bakoitzaren arabera hirukoiztuko diren ehunekoak.

11. artikulua. Sortzapena

Eraikina, instalazioa edo lana hasten den unean ordaindu beharko da zerga.

12. artikulua. Kudeaketa

1. Zerga hau autoliquidazio-erregimenean exijitzen da.

2. Autoliquidazioa Udalak normaldutako inprimakian egitera eta horretarako seinalatutako kontu korrontean abonatzera behartuta daude zergapekoak, hamar laneguneko epearen barruan, lizentzia eman dela jakinarazi eta biharamunetik aurrera.

3. Zergaren zergapekoa eta hirigintza-lizentzia emategatiko tasa ordaintzen duena pertsona bera direnean,

Artículo 7. Sujetos pasivos: contribuyentes

1.- Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 33 de la Norma Foral General Tributaria, propietarias de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

2.- Salvo que se acredite fehacientemente ante el Ayuntamiento que la condición de dueño de la obra recae en persona o entidad distinta del propietario del inmueble sobre el que aquélla se realice, se presumirá que es éste último quien ostenta tal condición.

Artículo 8. Sujetos pasivos: sustitutos

1.- Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2.- En todo caso, el Ayuntamiento podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

Artículo 9. Base imponible

1.- La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra.

2.- En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por el Ayuntamiento.

Artículo 10. Cuota tributaria

1.- La cuota de este impuesto es el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

2.- El Anexo, regula los diversos tipos de gravamen a triplicar, en función del tipo de edificación o construcción, instalación u obra.

Artículo 11. Devengo

El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra.

Artículo 12. Gestión

1.- El impuesto se exige en régimen de autoliquidación.

2.- Los sujetos pasivos están obligados a practicar la autoliquidación en el impreso normalizado por el Ayuntamiento, y abonarla en la cta. cte. señalada al efecto, dentro del plazo de 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al de comunicación de la concesión de la licencia.

3.- La autoliquidación, siempre que el sujeto pasivo del impuesto coincida con el de la tasa por el otorgamiento de la



autolikidazioa, halaberrez, ekintza berean egin behar da, eta bi zergen gainean.

4. Honela zehaztuko da oinarri zergagarria:

a) ERANSKINEAN zehazten diren moduluen arabera:

b) Eraikina, instalazioa edo obra zehaztu diren moduluetan sartu ezin denean edo alde zuzeneko baldintza dagokion elkargo ofizialak sinatutako proiektua behar denean, Interesatuak aurkeztutako aurrekontuaren arabera zehaztuko da oinarri zergagarria.

5. Zergapekoak daukaten lizentzia Udal Ikuskaritza Zerbitzuko erakustera behartuta daude, lanak lizentziari doitzen zaizkion egiaztatzerako finkara etortzen direnean.

13. artikulua.

Lizentzia eman ondoren hasierako proiektua aldatuko balitz, aurrekontu berri bat aurkeztu beharko da, honek hasiera bateko aurrekontua gainditzen duen kopuruaren arabera autolikidazio berria egitearren.

14. artikulua.

1. Egindako eraikin, instalazio edo lanak eta horien benetako kostua ikusi ondoren, Udal Administrazioak, bidezko egiaztapen administratiboaren bidez, hala balegokio, oinarri zergagarria aldatuko du, behin betiko likidazioa eginda, zergapekoari kopurua exijitu edo, hala balegokio, itzuliko diolarik.

2. Aurreko atalean xedatutakoaren eraginetarako, lana amaitu edo horren behin-behineko harreraren ondorengo hilaren barruan, Udal Administrazioak luzatuko duen inprimakian egoera horren adierazpena aurkeztuko da, ahalbidea izanez gero, lanaren zuzendari adituaren ziurtagiria erantsirik zaiolarik, eskuduntza duen lanbide-erakundeak ikuskaturik.

15. artikulua.

Zerga likidatzearen, isiltasun administratibo positiboa erabilirik emandako lizentziek zuzenki emandakoen eragin bera izango dute.

16. artikulua.

Baimendutako lanak, eraikinak edo instalazioak egiteari utziko balio lizentzia baten titularrak, idatziz eginiko berarizko ukoz, egin zaion behin-behineko likidazioaren guztizkoa itzultzeari edo deuseztatzeari ekingo dio Udalak, baita Eusko Jaurlaritzako Hirigintza Sailari horren berri eman, honek jakin dezan eta emandako eskubideak bertan behera utz ditzan.

17. artikulua.

licencia urbanística, es obligatorio practicarla conjuntamente sobre ambos tributos en un mismo acto.

4.- La base imponible se determinará:

a) En función de los módulos especificados en el ANEXO:

b) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito previo o cuando la construcción, instalación u obra no pueda ser incluido en los módulos epigrafiados.

5.- Los sujetos pasivos están obligados a mostrar la licencia concedida al Servicio de Inspección Municipal cuando se personen en la finca para la comprobación de que las obras se ajustan a la misma.

Artículo 13.

Si concedida la correspondiente licencia se modifica el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva autoliquidación a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

Artículo 14.

1.- A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2.- A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará el Ayuntamiento, acompañada de certificación del directo facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras.

Artículo 15.

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrán el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 16.

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada, y a su notificación al Departamento de Urbanismo del Gobierno Vasco para su conocimiento y anulación de los derechos por ellos otorgados.

Artículo 17.



Lizentzia bat iraungi ondoren, likidazioa itzultzeari edo deuseztatzeari ekingo dio Udalak, salbu eta titularrak berrizteko eskatu eta Udalak baimentzen badu.

AMAIERAKO XEDAPENA.

Ordenantza honek eta bere eranskinak 2001eko urtarrilaren 1etik aurrera sortuko dituzte ondorioak eta indarrean jarraituko dute horiek indargabetzea edo aldatzea erabakitzen ez den bitartean.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA.

Aurreko Eraikin, instalazio eta lanen gaineko Zerga arautzeko Ordenantza Fiskala indarge geratzen da.

Caducada una licencia, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

DISPOSICION FINAL.

La presente Ordenanza y su Anexo surtirán efectos a partir del 1 de Enero de 2001 y seguirán en vigor en tanto no se acuerde su derogación o modificación.

DISPOSICION DEROGATORIA.

Queda derogada la anterior Ordenanza reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

